Asa Habitatges

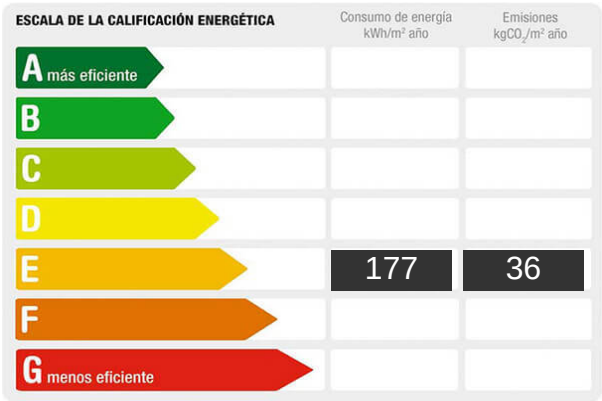
Avda. Pi i Margall, 31 bajos
Sant Adrià de Besòs

Telèfon: 622726072
Telèfon 2: 618827854
e-mail: comercial@asahabitatges.es

Referència:	**VV0626**
Tipus immoble:	Dúplex
Operació:	Venda
Preu:	**345.000 €**
Estat:	Bon estat



Planta:	1
Població:	Sant Adrià de Besòs
Província:	Barcelona
Cod. postal:	08930
Zona:	Centro



M² construïts:	97	**útils:**	80	**Aigua calenta:**	individual
M² terrassa:	23	**Terrasses:**	1	**Energia de calefacció:**	gas natural
Dormitoris:	3	**Orientació:**	nord	**Banys:**	1
antiguitat:	1993	**Lavabos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior
Armaris:	2	**Despeses de comunitat:**	40		

Descripció:

ASA HABITATGES, su agencia de confianza, les ofrece piso triplex con terraza en el centro de Sant Adrià de Besòs. Esta vivienda única de 80m2 útiles con terraza de 23m2, se distribuye en tres plantas, en la primera tenemos la cocina, un aseo y amplio comedor con grandes cristaleras subiendo las primeras escaleras, encontramos las 3 habitaciones, dos de estas con armarios empotrados, una de estas doble, todas ellas exteriores, y baño completo con bañera. La última planta alberga una guardilla donde instalar otro dormitorio, oficina o espacio para almacenar, a uno de los lados la terraza cerrada bien preparada para lavadero y al otro lado gran terraza abierta de 23m2. Bien acondicionada con calefacción mediante radiadores en todas sus estancias y carpintería exterior de aluminio. Vivienda con luz durante todo el día. El edificio dispone de gran zona comunitaria con bancos para el disfrute de los vecinos y plazas de aparcamiento en la planta sótano del mismo. La plaza correspondiente de esta vivienda es opcional, no está incluida en el precio de venta.
Su ubicación es excelente ya que se encuentra junto al Ayuntamiento, el CAP y los colegios de la ciudad, y a tan solo cinco minutos del mercado, bien comunicado por todo tipo de transporte público y buen acceso a rondas en transporte privado. Todas estas características hacen que este inmuebles tenga todo lo necesario para ser una buena inversión de presente y de futuro. ¡No pierda la ocasión de visitarlo!
ASA HABITATGES, tiene una sólida implantación en el mercado inmobiliario en SANT ADRIA DE BESOS, BADALONA, STA. COLOMA Y MARESME. Tenemos como objetivo satisfacer las necesidades de nuestros clientes con un buen asesoramiento y gestión, dando un servicio de calidad con dedicación y responsabilidad. Nuestros servicios entre otros:
- Administraciones de Bienes Inmuebles, Comunidades, etc.
- Compra, Venta, traspaso y alquiler de todo tipo de inmuebles
- Seguros: hogar, R.C., comunitarios, etc.
- Tramitación de herencias

ASA HABITATGES, su agencia de confianza nacida de ASSESSORIA SANT ADRIA, la cual le acompañará en todos los trámites de inicio a fin en la compra venta de su hogar.