Asa Habitatges

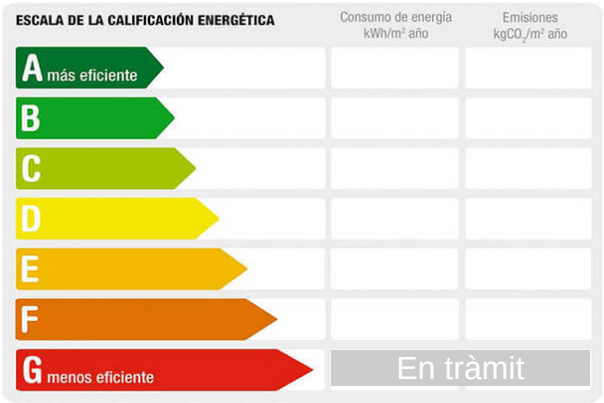
Avda. Pi i Margall, 31 bajos
Sant Adrià de Besòs

Telèfon: 622726072
Telèfon 2: 618827854
e-mail: comercial@asahabitatges.es

Referència:	**TP0226**
Tipus immoble:	Local Hostelería
Operació:	Traspàs
Preu:	**125.000 €**
Estat:	Reformat



Planta:	Baja
Població:	Sant Adrià de Besòs
Província:	Barcelona
Cod. postal:	08930
Zona:	Centro



M² construïts:	75	**útils:**	70	**Aire condicionat:**	fred / calor
Aigua calenta:	individual	**M² terrassa:**	10	**Terrasses:**	1
antiguitat:	més de 30 anys	**Lavabos:**	2	**Despeses de comunitat:**	60

Descripció:

Asa Habitatges, su agencia de confianza, les ofrece cesión de negocio de Bar-Restaurante en el centro de Sant Adrià de Besòs. Emplazado en la mejor zona de la ciudad, el local a pie de calle donde se ejerce la actividad está reformado, dispone de salida de humos, gas ciudad para cocinar, aire acondicionado con bomba de calor, T.V., máquina recreativa, dos aseos, con capacidad interior para 23 comensales y terraza exterior de 10m2 para unos 15 . La cocina y la barra están completamente equipados con maquinaria nueva, hay salida de humos. La licencia de Bar-restaurante en vigor y contrato de alquiler de 5 años en curso con cuota de 1.200€ /mes más gastos con posibilidad de mantenerla. En perfectas condiciones para entrar sin hacer nada en el local para su continuidad, con clientela fidelizada desde hace más de 30 años de las entidades de la zona.